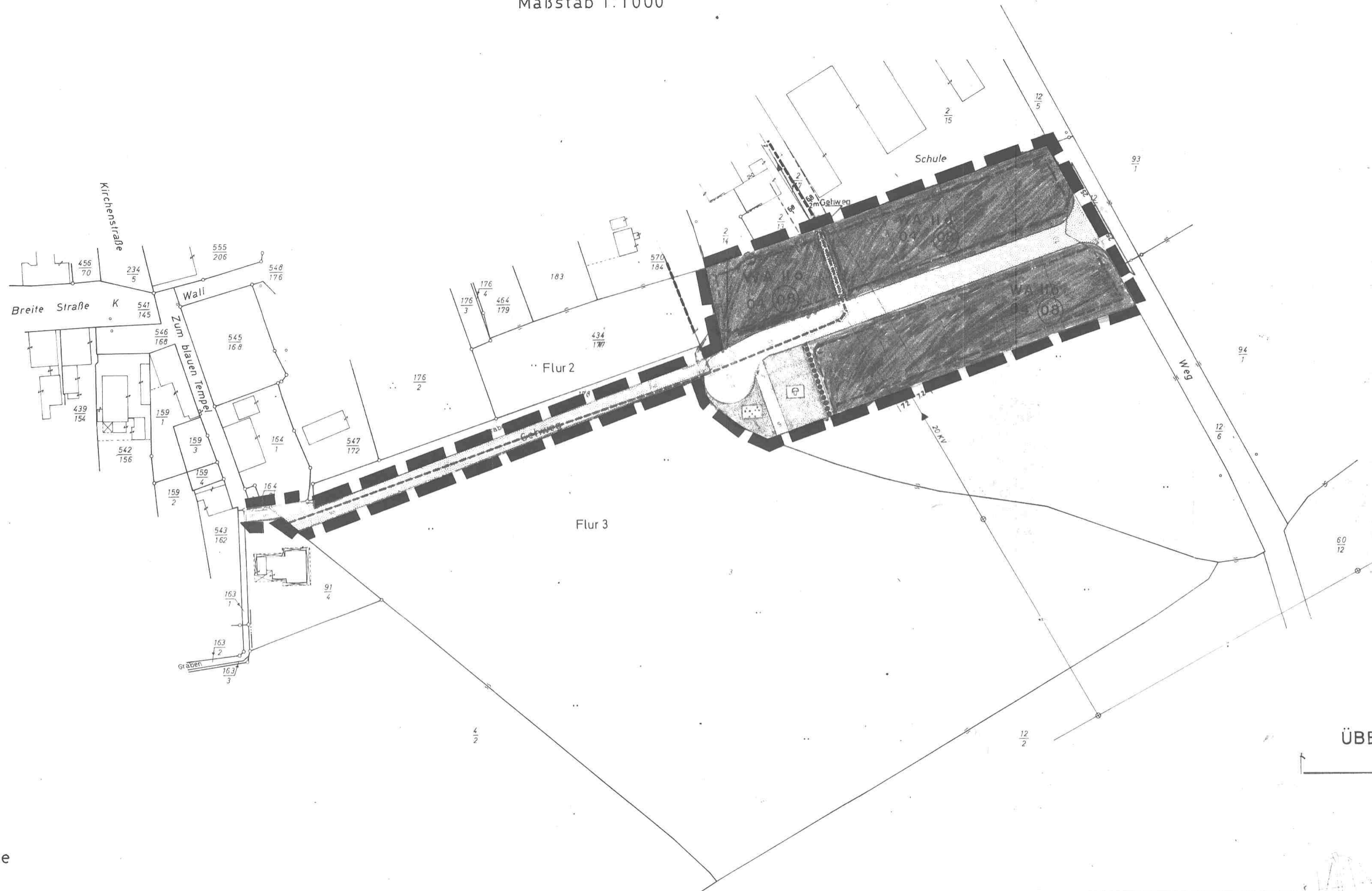
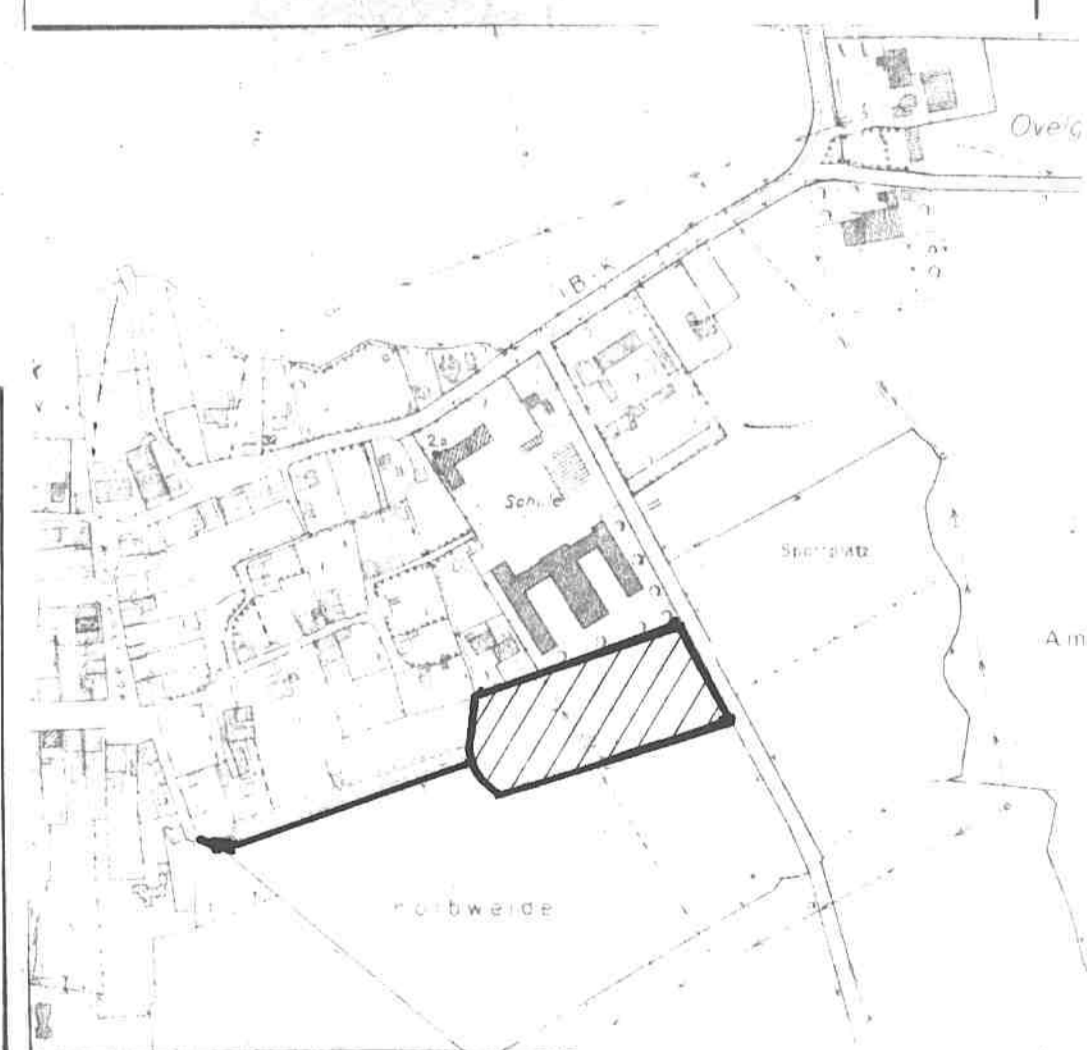


# BEBAUUNGSPLAN NR. 9

Maßstab 1:1000



ÜBERSICHTSPLAN M 1:5000



Kreis Wesermarsch  
Gemeinde Ovelgönne  
Gemarkung Ovelgönne  
Flur 2u.3tlw.

Die Übertragbarkeit der neuzubildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

„Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 1.11.77).“

Brake, den 11.11.1977

KATASTERAMT

Verm.-Oberrat

Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

<p><b>BESTAND</b></p> <p>— Flurstücksgrenzen vorh.</p> <p>- - - Graben vorh.</p>	<p><b>FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES</b></p> <p>█ Grenze des räuml. Geltungsber. des Bebauungsplanes</p> <p>■ Allgemeines Wohngebiet</p> <p>II Vollgeschoss als Höchstgrenze</p> <p>0.4 Grundflächenzahl</p> <p>0.8 Geschossflächenzahl</p> <p>○ Offene Bauweise</p> <p>■ Parkanlage</p>	<p><b>NACHR. ÜBERNAHMEN</b></p> <p>▲ Sichtdreieck ist von Bepflanzung, Bebauung, Einfriedigung und sonstige Einrichtungen ab 0.80m über Straßenoberkante freizuhalten.</p> <p><b>TEXTL. FESTSETZUNG</b></p> <p>Innerhalb des Schutzstreifen der E-Leitung sind Bauvorhaben bis 3.7m über natürl. Gelände zulässig.</p>	<p><b>SONSTIGE SIGNATUREN</b></p> <p>- - - Flurstücksgrenzen gepl. Vorschlag</p> <p><b>RECHTSGRUNDLAGEN</b></p> <p>Bundesbaugesetz, Baunutzungsverordnung, Planzeichenverordnung, Nieders. Gemeindeordnung in der jeweils z.Z. gültigen Fassung</p>
<p>Der Rat der Gemeinde Ovelgönne hat am 17.4.1978 diesen Bebauungsplan-Entwurf und seine öffentliche Auslegung gem. § 2 (6) BBauG beschlossen.</p> <p>Ovelgönne, den 18.4.1978</p> <p>BÜRGERMEISTER</p> <p>GEMEINDEDIREKTOR</p>	<p>Dieser Bebauungsplan-Entwurf und die Begründung haben nach § 2a(6) BBauG auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 18.8.1978 bis 19.9.1978 einschl. zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt.</p> <p>Ovelgönne, den 19.9.1978</p> <p>BÜRGERMEISTER</p> <p>GEMEINDEDIREKTOR</p>	<p>Der Rat der Gemeinde Ovelgönne hat diesen Bebauungsplan am 2.10.1978 gem. § 10 BBauG als Satzung beschlossen.</p> <p>Ovelgönne, den 2.10.1978</p> <p>BÜRGERMEISTER</p> <p>GEMEINDEDIREKTOR</p>	<p><b>GENEHMIGT</b></p> <p>NACH § 11 DES BUNDESHAUSESETZES IN DER FASSUNG DES GESETZES VOM 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) GEMÄSS VERFÜGUNG VOM 24.01.1977</p> <p>OLDENBURG, DEN 24.01.1977</p> <p>Im Auftrage:</p> <p>BÜRGERMEISTER</p> <p>GEMEINDEDIREKTOR</p>

**GEMEINDE OVELGÖNNE**

**BEBAUUNGSPLAN NR. 9; GEM. § 30 BBAUG OVELGÖNNE - SÜD**

ZU DIESEM PLAN GEHÖRT DIE BEGRÜNDUNG

AUFGESTELLT:

LANDKREIS WESERMARSCH

DER OBERKREISDIREKTOR

BAUDIREKTOR

BEARB.: BRAKE DEN 20.12.1977, WEBER

AUSFERTIGUNG